

課程名稱 | 關於老房子的三兩事

課程屬性 | 美學與藝術

課程編號 | 1121-1121A19

授課老師 | 王錦華

最高學歷/ 台北科技大學 建築系建築與都市設計

相關學經歷/ 從事建築案前規劃工作，施工工務檢討，法令與政策連結(例如:危老評估獎勵與老屋重建之間...)
擅長建築案前規劃、土地評估、產品定位、建築相關法令、公部門送審流程、政策資源連結 等
建築學人地產發展有限公司 專案經營 處長
同發建設股份有限公司 專案經理
元利建設企業股份有限公司 規劃主任
新東陽營造股份有限公司 主任工程師
建築師事務所...

現職/ 好宅共好房主人

上課時間 | 每週三晚上07:00-09:50 第一次上課日期 2023年03月08日 (星期三)

課程理念



關於這一門課：

1. 為什麼想開這門課？希望帶領學員共同學習甚麼

老房子，顧名思義就是很有年紀的房子，房子跟人一樣，老了問題就是多。多一份認識，就多一份理解，這個課程就是找到老房子與老人共生共好的可能，在老房子裡，承載了我們成長的軌跡與情感的堆積，熟悉的氛圍讓我們可以自由自在地安心生活。

一 課題：

1. 爸媽留給我的老房子，該怎麼處理？
2. 我鄉下的那個農地…有甚麼可能？
3. 現在住的房子樓梯那麼陡，我的膝蓋又不好…可以怎麼辦？
4. 房子的外牆磁磚一直掉，真的好危險的…我要怎麼辦？
5. 甚麼是無障礙空間？當年紀漸長後，居住環境要做什麼相對應的改變，面對逐漸年老的自己？或是單獨一人的自己？還是不想連累兒女的自己？我能尋求哪些資源（誰）的幫忙？
6. 房子這麼大，可以申請民宿嗎？有人作伴一起住還可以交朋友有收入…

二. 教學目標：

1. 有效引導對居家空間尺度的認識與相處
2. 響應政府危險與老舊房屋的整建與新建
3. 居家安全住宅的推廣(以老人住宅為主)，我衷心期待這是每一位年長者身心安頓的所在，所以我們為現在的自己或即將的自己多一些生活體驗的對話，找到我們舒心的生活空間。

2. 修此門課需具備什麼條件？

1. 有點年紀的人(就是不可以太年輕)
2. 住的房子起碼有30歲了
3. 對年長歲月有期待的人
4. 有點雞婆又好動的人
5. 家裡有農地卻不想種田的人
6. 對"家"的定義,有更多想像的人

3. 上課的方式是怎麼進行的? 學生可以有什麼收穫? □

1. 互動教學, 提供問題讓學員先以自身的經驗回應?彼此交流?之後, 再提供較為建議的處理方式, 供做小結。
2. 以學員切身的問題, 引導、說明, 進而解決問題, 會有意願參與這樣的課程, 絕大多數是因為在生活中面臨到此類不大不小的問題, 可以提供思維方式與自身覺得要解決的課題作為參與生活的觀察找到更佳方案。
3. 配合時事, 在同學的同意之下, 可以調整局部上課內容, 比如: 民宿的議題, 就很適合在台南這樣的老城市被討論...

招生人數 | 20 人 (若非課程特殊需求, 每班招收人數至少 35 人。)

學分收費 | 1 學分 1000 元 (6 週課程/一次上課 3 小時)

週次	上課日期	課程主題	課程內容
1	2023-03-08 晚上07:00~09:50	初相逢之授課初心	1. □開課契機與目的 1.1 認識”雙老危機” 2. □學員彼此認識 3. □課程進行方式與介紹 3.1 □短片欣賞_問題意識 3.2 □課程教學 3.3 □問題探討&延伸思考 3.4 □時事新聞_視角解析 3.5 □分享我家的大小事
2	2023-03-15 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 路	台南的精采在於巷弄之間, 1米的路, 1米半的路, 20米也是路, 這些路有甚麼不同? 路跟房子存在著什麼樣的關係?
3	2023-03-22 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老房子之重建好嗎?	甚麼樣的房子有危險? 多久的房子算是老? 既危險又老舊的房子重蓋好嗎? 政府政策上有甚麼樣的補助方案? 知道嗎?
4	2023-03-29 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老房子之整建行嗎?	外面磁磚直直落... 足危險ㄟ? 可以怎麼處理? 要這麼多錢要怎麼辦? 樓上接樓下, 左鄰右舍合作伙來找政府到三工
5	2023-04-05 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 與老房子優雅共老喔	老厝跟老人, 可以怎麼相依為命? 老人需要怎麼樣老厝住起來卡安全, 可以讓您比較卡不跌倒? 裝電梯免爬樓梯?
6	2023-04-12 晚上07:00~09:50	老家, 與農地的距離~~	甚麼是農地? 農地不種田可以做甚麼? 那麼多的工廠在農地上, 對嗎?