

# 課程名稱 | 老房子的324-入門

課程屬性 | 美學與藝術

課程編號 | 1141-11876

授課老師 | 王錦華

最高學歷/ 台北科技大學 建築系建築與都市設計

相關學經歷/ 從事建築案前規劃工作，施工工務檢討，法令與政策連結(例如:危老評估獎勵與老屋重建之間...)  
擅長建築案前規劃、土地評估、產品定位、建築相關法令、公部門送審流程、政策資源連結 等  
建築學人地產發展有限公司 專案經營 處長  
同發建設股份有限公司 專案經理  
元利建設企業股份有限公司 規劃主任  
新東陽營造股份有限公司 主任工程師  
建築師事務所...

現職/ 好宅共好房主人

上課時間 | 每週三晚上7:00-9:50 第一次上課日期 2025年03月05日 (星期三)

課程理念



## 關於這一門課：

### 1. 為什麼想開這門課？希望帶領學員共同學習甚麼

有點破有點爛的老房子，拆了它！再自地自建... 可以嗎？  
有點髒有點亂的老房子，給它拉拉皮美容美容... 可以嗎？  
有點過時，有點跟不上現代化，換個免治馬桶再裝個電梯... 可以嗎？  
有點無聊，有點缺零用錢，開個民宿... 可以嗎？  
有點年紀的我們，怎麼照顧好自己的居家安全？

通通都不是問題喔

第二期會開始進階課程，個案模擬操作喔

### 2. 修此門課需具備什麼條件？

1. 住的房子起碼有30歲了
2. 對年長歲月有探討與期待的人
3. 願意分享生活中關於老人生活與老房子的愛恨情仇

### 3. 上課的方式是怎麼進行的？學生可以有什麼收穫？

1. 短片視屏觀看，觸發當日課程的問題意識。
2. 議題探討，互動教學，您來我往對話之中，窺視問題癥結，探討處理方案。
3. 新聞閱讀，以時事新聞切入老人與老房子的議題探討，是提醒也是宣導。

- a. 有效引導對居家空間尺度的認識與相處
- b. 響應政府危險與老舊房屋的整建與新建
- c. 老人住宅的居家安全，不僅是硬體設施的完善，更是每一位年長者身心安頓的所在，多一些生活體驗的對話，找到我們舒心的生活空間。

#### 4. 如何取得學分？（評量方式）

- 1. 出席正常
- 2. 樂於分享,

勇於發問

招生人數 | 25 人（若非課程特殊需求，每班招收人數至少 35 人。）

學分收費 | 2 學分 2000 元（12 週課程/一次上課 3 小時）

週次	上課日期	課程主題	課程內容
1	2025-03-05 晚上07:00~09:50	初相逢之授課初心	1. 開課契機與目的 1.1 認識”雙老危機” 2. 學員彼此認識 3. 課程進行方式與介紹 3.1 短片欣賞_問題意識 3.2 課程教學 3.3 問題探討&延伸思考 3.4 時事新聞_視角解析 3.5 即興小考_分享案例與授課內容的連結探討 3.6 分享我家的大小事
2	2025-03-12 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 路_路的種類	台南的精采在於巷弄之間, 1米的路, 1米半的路, 20米也是路, 這些路有甚麼不同? 路跟房子存在著什麼樣的關係?
3	2025-03-19 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 路_路的權益	台南的精采在於巷弄之間, 1米的路, 1米半的路, 20米也是路, 這些路有甚麼不同? 為什麼有路卻不能走? 為什麼有房子卻沒有路? 為什麼有土地卻
4	2025-03-26 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老房子之重建好嗎?(自地自建)	甚麼樣的房子有危險? 多久的房子算是老? 既危險又老舊的房子要重蓋, 要怎麼做? 政府政策上有甚麼樣的補助方案? 知道嗎?
5	2025-04-09 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老房子之整建行嗎?	外面磁磚直直落... 足危險ㄟ? 有歲啊~ 出門下樓梯回來爬不上去? + 電梯, 可以嗎? 這擺愛花這多錢耶~ 要怎麼辦? 樓上接樓下, 左鄰右舍作伙來找政府到三工
6	2025-04-16 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 與老房子優雅共老喔	老厝跟老人, 可以怎麼相依為命? 老人需要怎麼樣老厝住起來卡安全, 可以讓您比較卡不跌倒? 裝電梯免爬樓梯?
7	2025-04-19 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老屋咖啡廳	戶外教學_ 找個老屋咖啡廳, 喝咖啡聊聊老屋老人的話題
8	2025-04-23 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老房子的變身(一)_浴廁	浴廁空間的安全性設計
9	2025-04-30 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老房子的變身(二)_廚房	廚房空間的便利性設計
10	2025-05-07 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老房子的變身(三)_樓梯	爬不動了, 想裝個電梯, 需要注意甚麼? 政府有甚麼補助?

		三)_電梯	電梯百百種?要怎麼選?
11	2025-05-14 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 老房子的變身(四)_活化資產之	多餘的房間, 只是分享了空間, 卻多個朋友, 還賺了零用錢喔 都退休了就不想在勞心勞力了, 那閒置的房子該怎麼辦?
12	2025-05-21 晚上07:00~09:50	看見台南老城區 • 農地上的房子	甚麼是農地? 農舍可以怎麼申請?容許使用&特定目的使用 是甚麼? 稚園. 日照. 長照攏ㄟ賽喔