課程名稱 延10/14 老屋修繕

課程屬性 自然與環境　　課程編號 1142-12295

授課老師 林志學

最高學歷/ 輔仁大學景觀設計系畢業

相關學經歷/ 宇拓工程顧問有限公司/景觀設計師　珅富科技有限公司/多媒體主任設計師
青境工程顧問有限公司 /景觀設計師　築境景觀設計有限公司/景觀設計師
陳柏銘建築師事務所. 華璞營造有限公司/設計師兼工務經理

現職/ 設計師/手作者

上課時間 每週二晚上7:00-9:50 第一次上課日期 2025年09月02日（星期二）

課程理念

關於這一門課：

1. 為什麼想開這門課？希望帶領學員共同學習甚麼

"住"是人類的基本需求，居住環境與日常生活息息相關，而我們居住的房屋從落成啟用開始，就逐漸老化。
房屋老化，自然就會慢慢衍生問題，而這些問題或多或少都會影響我們的日常生活，如何去面對房屋的問題進行修繕，相信是每一位朋友，在可預見的未來會面對的課題。
"老屋修繕"這項課程，將在教室內進行基本概念的建立，並透過國內外實作的案例分享，來瞭解修繕作業的流程，並將視狀況安排相關實作課程（教室模擬作業或實際進行老屋修繕）。
期待學員在課程結束後，能具備居住空間規劃的基本觀念，並可妥善安排住屋修繕相關作業，進而改善居家生活環境。

2. 修此門課需具備什麼條件？

本課程並非教你如何裝潢房屋或者如何做室內設計，更不是要教你如何成為水電...泥作..或是裝潢師傅；但是，歡迎對居住空間規劃有興趣，願意動手做、不怕髒的朋友，一起加入這項課程

3. 上課的方式是怎麼進行的？學生可以有什麼收穫？

案例分享與基本概念均在教室進行，空間規劃會以製圖或模型在教室操作，另安排課程相關實作（在適合的教室作業或實際進行老屋修繕）
透過實際作業（空間規劃與修繕實作），可以累積學員動手做的經驗

※【課程中老師可視學員的需要與學習進度，保有調整課程的權力】

4. 如何取得學分？（評量方式）

以學生參與課程程度進行評量，另外出席率也將列入考量

5. 備註&推薦書目

課程內容：
修繕案例分享__美國田納西州老屋、台灣（新建民宅、老屋抓漏、特色民宿...）

建築空間案例分享__美國尹利諾州橡樹市、賓州落水山莊
老屋健檢__漏水--屋頂漏水　牆壁漏水　壁癌　水管
老屋健檢__管線--電管　瓦斯管(天然氣) 配電箱
老屋健檢__結構與安全--建築結構 消防安全 熱水器 照明 門窗 採光 通風
空間與建築規劃__空間尺度　動線
空間與建築規劃__結構　建築形式　建材
施工__拆除--打鑿　廢棄物利用與清運
施工__基礎--地基　柱　樑
施工__水電
實作體驗__教室作業或實際老屋修繕工程

使用教材｜ 由上課老師準備

招生人數｜ 13 人（若非課程特殊需求，每班招收人數至少 35 人。）

學分收費｜ 3 學分 3000 元（18 週課程/一次上課 3 小時）

週次	上課日期	課程主題	課程內容
1	2025-09-02 晚上7:00～9:50	課程介紹與案例分享	介紹本課程講述內容，並分享老師過去所執行的老屋修繕案例
2	2025-09-09 晚上7:00～9:50	老屋健檢-評估	如何幫房屋進行健康檢查？ 檢查的項目： 1.漏水--屋頂漏水　牆壁漏水　壁癌　水管 2.管線--電管　瓦斯管(天然氣) 配電箱 3.空間格局--照明 門窗 採光 通風
3	2025-09-16 晚上7:00～9:50	老屋健檢- 認識房屋建築過程	如何蓋一棟房子? RC房舍的建築過程
4	2025-09-23 晚上7:00～9:50	結構補強與空間尺度	建築結構補強 人體尺度與空間尺度
5	2025-09-30 晚上7:00～9:50	空間尺度與裝修前的準備--平面圖練習	人體尺度與空間尺度 空間量測 如何丈量
6	2025-10-07 晚上7:00～9:50	室內裝修實務（一）	實際修繕案例研討 從設計到完工，以及完工後的使用評估
7	2025-10-14 晚上7:00～9:50	室內裝修實務（二）與樂齡空間	實際修繕案例研討 面對老年化生活的空間需求與因應對策
8	2025-10-21 晚上7:00～9:50	防水工程簡介	防水工程種類與施做要點
9	2025-10-28 晚上7:00～9:50	牆面粉刷與壁癌處理(一)	牆面塗料介紹 壁癌牆面的實際施作(大成國中校內)
10	2025-11-04 晚上7:00～9:50	牆面粉刷與壁癌處理(二)	壁癌牆面的實際施作(大成國中校內) 粉刷工程工具與材料
11	2025-11-11 晚上7:00～9:50	老屋裝修實例（一）案例評估	課堂介紹實際案例(基本資料 現況照片...等)

12	2025-11-18 晚上7:00～9:50	老屋裝修實例（二）老屋參訪	實際參訪待修老屋，現場評估
13	2025-11-25 晚上7:00～9:50	老屋裝修實例(三)施工估價	如何決定裝修內容 施工項目估列與估價
14	2025-12-02 晚上7:00～9:50	老屋裝修實例（四）	廢材裝修案例 （視情況邀請相關領域講師協同教學）
15	2025-12-09 晚上7:00～9:50	認識工具與實際操作	實作體驗課程（教室或實際案場）
16	2025-12-16 晚上7:00～9:50	房屋修繕施工規劃（一）	房屋開始修繕，應該如何進行？ 1.工程項目時程規劃 2.預算審查
17	2025-12-23 晚上7:00～9:50	房屋修繕施工規劃（二）	房屋開始修繕，應該如何進行？ 3.施工監造要點 4.工程實例
18	2025-12-30 晚上7:00～9:50	修繕DIY與房屋的日常保養	家庭裝修常見的DIY項目 房屋內各項建材與設備的保養方式 期末課程討論