

課程名稱 | 老屋修繕

課程屬性 | 自然與環境

課程編號 | 1092-1092N08

授課老師 | 林志學

最高學歷/ 輔仁大學景觀設計系畢業

相關學經歷/ 宇拓工程顧問有限公司/景觀設計師 坤富科技有限公司/多媒體主任設計師
青境工程顧問有限公司 /景觀設計師 築境景觀設計有限公司/景觀設計師
陳柏銘建築師事務所. 華璞營造有限公司/設計師兼工務經理

現職/ 設計師/手作者

上課時間 | 每週二晚上07:00-09:50 第一次上課日期 2020年09月08日 (星期二)

課程理念



關於這一門課：

1. 為什麼想開這門課？希望帶領學員共同學習甚麼

"住"是人類的基本需求，居住環境與日常生活息息相關，而我們居住的房屋從落成啟用開始，就逐漸老化。

房屋老化，自然就會慢慢衍生問題，而這些問題或多或少都會影響我們的日常生活，如何去面對房屋的問題進行修繕，相信是每一位朋友，在可預見的未來會面對的課題。

"老屋修繕"這項課程，將在教室內進行基本概念的建立，並透過國內外實作的案例分享，來瞭解修繕作業的流程，並將視狀況安排相關實作課程（教室模擬作業或實際進行老屋修繕）。

期待學員在課程結束後，能具備居住空間規劃的基本觀念，並可妥善安排住屋修繕相關作業，進而改善居家生活環境。

2. 修此門課需具備什麼條件？

本課程並非教你如何裝潢房屋或者如何做室內設計，更不是要教你如何成為水電師傅或泥作師傅；但是，歡迎對居住空間規劃有興趣，願意動手做、不怕髒的朋友，一起加入這項課程

3. 上課的方式是怎麼進行的？學生可以有什麼收穫？

案例分享與基本概念均在教室進行，空間規劃會以製圖或模型在教室操作，另安排課程相關實作（在適合的教室作業或實際進行老屋修繕）

透過實際作業（空間規劃與修繕實作），可以累積學員動手做的經驗

※【課程中老師可視學員的需要與學習進度，保有調整課程的權力】

4. 如何取得學分？（評量方式）

以實作課程學生參與程度進行評量，另外出席率也將列入考量

使用教材 | 由上課老師準備

招生人數 | 30 人（若非課程特殊需求，每班招收人數至少 35 人。）

學分收費 | 3 學分 3000 元（18 週課程/一次上課 3 小時）

週次	上課日期	課程主題	課程內容
1	2020-09-08 晚上07:00~09:50	課程介紹與案例 分享	介紹本課程講述內容，並分享老師個人在美國田納西州所執行 的老屋修繕
2	2020-09-15 晚上07:00~09:50	如何評估一棟房 屋？	從空間量測開始 如何丈量 如何繪製平面圖
3	2020-09-22 晚上07:00~09:50	老屋健檢（一）	如何幫房屋進行健康檢查？ 檢查的項目： 1. 漏水--屋頂漏水 牆壁漏水 壁癌 水管 2. 管線--電管 瓦斯管(天然氣) 配電箱
4	2020-09-29 晚上07:00~09:50	老屋健檢（二）	如何幫房屋進行健康檢查？ 檢查的項目： 結構與安全--建築材料與結構 消防安全 熱水器
5	2020-10-06 晚上07:00~09:50	結構補強與空間 尺度	建築結構補強 人體尺度與空間尺度
6	2020-10-13 晚上07:00~09:50	室內裝修實務（ 一）	實際修繕案例研討 從設計到完工，以及完工後的使用評估
7	2020-10-20 晚上07:00~09:50	室內裝修實務（ 二）與樂齡空間	實際修繕案例研討 面對老年化生活的空間需求與因應對策
8	2020-10-27 晚上07:00~09:50	防水工程簡介	防水工程種類與施做要點
9	2020-11-03 晚上07:00~09:50	戶外課-老屋參訪	老屋參訪，並現場評估改善項目
10	2020-11-10 晚上07:00~09:50	老屋參訪討論	以參訪之老屋做為標的物，研議修繕項目，並估列預算
11	2020-11-17 晚上07:00~09:50	居住空間與建築 規劃--實作（一）	規劃自己理想的家--如何作業？
12	2020-11-24 晚上07:00~09:50	居住空間與建築 規劃--實作（二）	分享自己理想的家 將大家規劃設計的內容分享，並一同討論
13	2020-12-01 晚上07:00~09:50	居住空間與建築 規劃--實作（三）	施工估價 以某一個同學案例進行施工估價
14	2020-12-08 晚上07:00~09:50	老屋修繕實作（ 一）	實作體驗課程（教室或實際案場）
15	2020-12-15 晚上07:00~09:50	老屋修繕實作（ 二）	實作體驗課程（教室或實際案場）
16	2020-12-22 晚上07:00~09:50	房屋修繕施工（ 一）	房屋開始修繕，應該如何進行？ 1. 工程項目時程規劃 2. 拆除--打鑿 廢棄物利用與清運
17	2020-12-29 晚上07:00~09:50	房屋修繕施工（ 二）	房屋開始修繕，應該如何進行？ 3. 基礎--地基 柱 樑

			4. 水電管線
18	2021-01-05 晚上07:00~09:50	房屋的日常保養	房屋內各項建材與設備的保養方式